



RESOLUCION N° *154*

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DEL AREA URBANA DEL DISTRITO DE MAYOR MARTINEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU.**-----

Asunción, **16 ABR 2014**

**VISTA:**

La solicitud presentada ante el Servicio Nacional de Catastro por la Municipalidad de Mayor Martínez, Departamento de Ñeembucú, en el expediente **SNC N° 26.156** del 12 de marzo de 2014, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el informe técnico N° 014/2014 del 07 de abril de 2014 del Departamento de Geoprocuremento en la cual informa, que se procedió al volcado del polígono perimetral urbano sobre una imagen y se observa que se ajusta a los detalles cartográficos del terreno, por lo que se aprueba la delimitación del Área Urbana del Distrito de Mayor Martínez.

Que, la Ley N° 3.966/10 Orgánica Municipal, en su Art. 233 establece el procedimiento de delimitación de las zonas urbanas del Municipio, como sigue: *"La delimitación de las áreas urbanas del municipio deberá ajustarse a las normas técnicas que dicte por resolución el Servicio Nacional de Catastro. A tales efectos, con anterioridad al tratamiento del proyecto de la Ordenanza, la Intendencia deberá remitir al Servicio Nacional de Catastro, copia del anteproyecto de delimitación urbana, a fin de que este verifique el cumplimiento de los reglamentos técnicos previamente establecidos y dicte la resolución pertinente."*

Que, el SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, creada como Repartición Técnica del Ministerio de Hacienda por Ley N° 109/91, es el Organismo responsable del cumplimiento de las normas de carácter catastral contenidas en el Decreto Ley N° 51/52; y su modificatoria y ampliatoria Ley N° 4394/2011.

Que, la Resolución Ministerial N° 94 del 2 de mayo de 2012, por la cual se deja sin efecto la Resolución Ministerial N° 5 del 12 de enero de 2012 "Por la cual se organiza la estructura Orgánica General y Funcional del Ministerio de Hacienda y se establecen sus áreas estratégicas en el marco de Ley N° 4394/2011" y se aprueba la nueva estructura Orgánica General y Funcional del Ministerio de Hacienda.

Que, la Resolución Ministerial N° 164/92, faculta al Director a dictar Resoluciones conforme a las leyes vigentes.

**POR TANTO:**

**LA DIRECTORA DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
en uso de sus atribuciones  
RESUELVE:**

**Art. 1°.- APROBAR** el Área urbana del Distrito de Mayor Martínez, Departamento de Ñeembucú y delimitar el polígono del mismo conforme a los datos técnicos planimétricos poligonales, que seguidamente se indican:

**Línea P01- P02:** Con rumbo sur cuatro grados cuarenta y dos minutos cuarenta y seis segundos oeste (S 04° 42' 46" W) mide ciento treinta y siete metros siete centímetros (137.07m) y linda con Suc. de Castor Giménez.-





RESOLUCION N° *154*

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DEL AREA URBANA DEL DISTRITO DE MAYOR MARTINEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU.**-----

Asunción, **16 ABR 2014**

**Línea P02– P03:** Con rumbo sur cuatro grados cuarenta y nueve minutos veintitrés segundos oeste (S 04° 49' 23" W) mide ciento noventa metros ochenta y ocho centímetros (190.88 m) y linda con Wenselao Velázquez.-

**Línea P03– P04:** Con rumbo sur dos grados cinco minutos dieciocho segundos oeste (S 02° 05' 18" W) mide cincuenta y siete metros nueve centímetros (57.09 m) y linda con Wenselao Velázquez.-

**Línea P04– P05:** Con rumbo sur once grados treinta y cuatro minutos cuarenta segundos oeste (S 11° 34' 40" W) mide sesenta y siete metros setenta y tres centímetros (67.73 m) y linda con Wenselao Velázquez.-

**Línea P05– P06:** Con rumbo norte ochenta grados treinta y tres minutos treinta y seis segundos oeste (N 80° 33' 36" W) mide ciento quince metros sesenta y dos centímetros (115.62 m) y linda con Suc. de Arcenio Ayala.-

**Línea P06– P07:** Con rumbo sur tres grados cincuenta minutos cincuenta segundos oeste (S 03° 50' 50" W) mide ciento cuarenta y cinco metros ochenta y cinco centímetros (145.85 m) y linda con Suc. de Arcenio Ayala.-

**Línea P07– P08:** Con rumbo norte ochenta y cinco grados siete minutos treinta y ocho segundos oeste (N 85° 07' 38" W) mide ciento cincuenta y cinco metros ochenta y cuatro centímetros (155.84 m) y linda con Suc. de Arcenio Ayala.-

**Línea P08– P09:** Con rumbo norte ochenta y tres grados treinta y ocho minutos dos segundos oeste (N 83° 38' 02" W) mide seiscientos noventa y cuatro metros treinta y cuatro centímetros (694.34 m) y linda con Eje de la Calle Gral. Garay.-

**Línea P09– P10:** Con rumbo norte cuatro grados cincuenta y seis minutos dieciocho segundos este (N 04° 56' 18" E) mide trescientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros (384.77 m) y linda con Eje Calle S/N.-

**Línea P10– P11:** Con rumbo norte cero grados treinta y dos minutos diecisiete segundos este (N 00° 32' 17" E) mide trescientos ochenta y dos metros noventa y tres centímetros (382.93 m) y linda con Eje Calle S/N.-

**Línea P11– P12:** Con rumbo sur setenta y dos grados treinta y tres minutos dieciocho segundos este (S 72° 33' 18" E) mide trescientos siete metros veintiún centímetros (307.21 m) y linda con Eje de Calle P. Juan Caballero.-

**Línea P12– P13:** Con rumbo sur treinta y nueve grados treinta y seis minutos veintiún segundos este (S 39° 36' 21" E) mide ciento tres metros treinta y siete centímetros (103.37 m) y linda con Eje de Calle P. Juan Caballero.-

**Línea P13– P14:** Con rumbo sur ochenta y tres grados veinticuatro minutos once segundos este (S 83° 24' 11" E) mide trescientos cincuenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros (352.84 m) y linda con Eje de Calle P. Juan Caballero.-





RESOLUCION N° 154

**POR LA CUAL SE APRUEBA LA DELIMITACION DEL AREA URBANA DEL DISTRITO DE MAYOR MARTINEZ, DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU.**-----

Asunción, **16 ABR 2014**

**Línea P14- P01:** Con rumbo sur setenta y cinco grados cuarenta y ocho minutos cuarenta y seis segundos este (S 75° 48' 46" E) mide doscientos setenta y cinco metros cincuenta y un centímetros (275.51 m) y linda con Eje de Calle P. Juan Caballero.-

**Superficie:** Sesenta y dos hectáreas, seis mil ciento sesenta y tres metros cuadrados (Sup. 62 Ha. 6163m<sup>2</sup>).

P01	378686.86	6996906.43
P02	378675.60	6996769.83
P03	378659.55	6996579.57
P04	378657.47	6996522.53
P05	378643.88	6996456.17
P06	378529.83	6996475.13
P07	378520.04	6996329.62
P08	378364.77	6996342.85
P09	377673.57	6996419.83
P010	377706.69	6996803.18
P011	377710.29	6997186.22
P012	378003.36	6997094.13
P013	378069.26	6997014.49
P014	378419.76	6996973.95

**Art. 2°.-** La Intendencia Municipal deberá remitir a la Junta Municipal el proyecto de Ordenanza de Delimitación Urbana y la resolución de aprobación del Servicio Nacional de Catastro.

**Art. 3°.-** Una vez dictada la Ordenanza de Delimitación Urbana, la Intendencia remitirá al Servicio Nacional de Catastro una copia de la misma, a fin de que registre los nuevos límites fijados en el Catastro Nacional.

**Art. 4°.-** Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar.



**LIC. CARLOS ADOLFO MORINIGO G.**  
Jefe Interino - Secretaría General  
Servicio Nacional de Catastro



**LIC. ANATALIA ARANDA DE LOPEZ**  
Directora  
Servicio Nacional de Catastro

**SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
INFORME TECNICO**

<b>Ref.: Proyecto de Delimitación Urbana del Municipio de MAYOR MARTINEZ.-</b>		
<b>IT N°: 014/2014.</b>	<b>COORDINACION DE PROGRAMAS</b> (Geoprocesamiento)	
<b>EXPEDIENTE N°: 26156.-</b>	<b>AÑO: 2014</b>	<b>FECHA: 07/ 04 /2014.-</b>

La Coordinación de Programas del Servicio Nacional de Catastro, informa que:

Conforme a la Ley Orgánica Municipal N°3966/2010 en los Arts. 232, 233 y la Resolución del SNC N° 49/12, fueron analizados los documentos presentados y se observa que por parte del municipio ha dado cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales mencionadas, también se procedió al graficado del polígono urbano sobre una imagen, observándose en ella que se ajusta a los detalles cartográficos del terreno.



Por lo mencionado más arriba, se aprueba la delimitación del Área Urbana del Distrito de MAYOR MARTINEZ.

Con el informe que antecede, se remite para impactar en SDE\_USER\_LY\_TEMP y luego a Secretaria General, para lo que hubiere lugar.

Ing. Lilian Velaztiquí Cáceres  
Coord. de Programas - UTGeo

